

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
КАРАВАННЫЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
третий созыв**

Р Е Ш Е Н И Е

15 марта 2018 года № 143

О внесении изменений в решение
Совета депутатов
муниципального образования
Караванный сельсовет
Оренбургского района
Оренбургской области от
31.10.2017 г. № 79 «Об
утверждении Правил
благоустройства территории
муниципального образования
Караванный сельсовет
Оренбургского района
Оренбургской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», "Законом «О внесении изменений в закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» от 24.10.2018 года № 1271/336-VI-ОЗ, Уставом муниципального образования Караванный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Караванный сельсовет

Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования Караванный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 31.10.2017 г. № 79 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Караванный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 «Правила благоустройства территории муниципального образования Караванный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» дополнить пунктом 2.6. в следующей редакции:

«2.6 .Установление порядка определения границ прилегающих территорий

Границы прилегающей территории определяются правилами благоустройства территории городских округов и сельских поселений Оренбургской области (далее - правила благоустройства) в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), с учетом расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности общей границы, максимальной и минимальной площади прилегающей территории, а также требований настоящей статьи.

2. Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории устанавливается правилами благоустройства.

3. Границы прилегающей территории определяются с учетом документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, документов государственного кадастрового учета и документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования зданием, строением, сооружением, земельным участком.

4. Границы прилегающей территории определяются в соответствии со следующими требованиями:

1) в состав границ прилегающей территории не могут быть включены:

а) земельные участки, принадлежащие юридическим и физическим лицам на праве собственности либо на ином законном основании;

б) земельные участки, занятые автомобильными дорогами общего пользования;

в) парки, скверы, бульвары, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, а также иные территории, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько замкнутых контуров;

3) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

4) пересечение границ прилегающих территорий не допускается;

5) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории.

5. Конкретные границы прилегающей территории отображаются на схемах границ прилегающих территорий, подготовка которых осуществляется органом местного самоуправления городского округа, сельского поселения, на территории которого находятся здания, строения, сооружения, земельные участки, на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного электронного документа.

6. Примерная форма схемы границ прилегающей территории утверждается органом исполнительной власти Оренбургской области в сфере градостроительной деятельности.

7. Утверждение схем границ прилегающей территории и внесение в них изменений осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления городского округа, сельского поселения, на территории которого находятся здания, строения, сооружения, земельные участки.

8. Информация об определенных (измененных) границах прилегающих территорий доводится до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений, путем размещения утвержденных (измененных) схем границ прилегающих территорий на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или иным способом, определенным правилами благоустройства, не позднее одного месяца со дня ее утверждения (изменения)".

1.2. пункт 2.5. «Основные понятия» Приложения № 1 дополнить понятиями следующего содержания:

прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы, которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования

Волгоградской области в соответствии с порядком, установленным настоящим Законом;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

границы прилегающей территории - местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ;

внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.»

1. 3. Приложение № 1 «Правила благоустройства территории муниципального образования Караванный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» дополнить пунктом 2.7. в следующей редакции

«2.7. Внешний вид фасадов зданий, строений должен соответствовать требованиям, установленным настоящими правилами, архитектурно-художественным регламентом.

2.7.1. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

- 1) проведение поддерживающего ремонта, восстановление конструктивных элементов и отделку фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов, согласно проектной документации, согласованной с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Оренбургский район;
- 2) обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;
- 3) очистку крыш, козырьков, карнизов, балконов и лоджий от снега и ледяных наростов;
- 4) ремонт и герметизацию межпанельных швов;

- 5) восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, прямых цокольных окон и входов в подвалы;
- 6) поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения, вывесок, информационных конструкций с подсветкой, и включение их одновременно с наружным освещением улиц, дорог и площадей территории муниципального образования;
- 7) очистку поверхностей фасадов;
- 8) мытье окон и витрин;
- 9) выполнение требований, предусмотренных нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

2.7.2. Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

- 1) создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;
- 2) замена облицовочного материала;
- 3) покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;
- 4) изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;
- 5) установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флагштоки, указатели).

2.7.3. При содержании фасадов зданий, строений и сооружений запрещается:

- 1) самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания либо его элементов;
- 2) самовольное нанесение надписей, размещение объявлений, плакатов, афиш и иной печатной продукции;
- 3) нарушение установленных требований по размещению вывесок, информационных и рекламных конструкций, указателей улиц, номерных знаков домов, зданий и сооружений.

2.7.4. На фасадах вновь строящихся зданий оборудование архитектурно-художественной подсветки устанавливается в соответствии с проектной документацией, согласованной с отделом архитектуры, градостроительства и по ГО ЧС муниципального образования Оренбургский район.

2.7.5. На фасадах зданий, строений и сооружений допускается (осуществляется) установка следующих домовых знаков:

- 1) угловой указатель улицы, площади, проспекта, проезда, переулка, памятной доски и знаков на русском государственном языке
- 2) указатель номера дома, строения;
- 3) указатель номера подъезда и номеров квартир в подъезде;
- 4) флагодержатель;
- 5) полигонометрический знак;
- 6) указатель пожарного гидранта;
- 7) указатель грунтовых геодезических знаков;
- 8) указатель городской канализации и водопровода;
- 9) указатель подземного газопровода.

2.7.6. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального образования Караванный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

3. Настоящее решение подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области для включения в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов.

4. Решение вступает в силу со дня принятия и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Караванный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в сети Интернет.

Председатель Совета депутатов,
глава муниципального образования



Н.А.Тартышев

Разослано: постоянной комиссии по мандатным вопросам, вопросам по самоуправлению, законности, правопорядка, казачества и военнослужащих, Аппарату Губернатора и Правительства Оренбургской области, прокурору района, в дело.